

STRUKTURA MĚSÍČNÍCH ZÁLOH NÁJEMNÉHO **v bytech pronajatých fyzickým osobám – členům BDR - platnost od 1. 4. 2024**

V souladu s Interní směrnicí č. 4 - Nájemné z bytů užívaných členy BDR a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů, je stanovena struktura měsíčního předpisu nájemného takto:

- předpis krátkodobé zálohy na správu (účet 324 ...)
je stanoven pro všechny byty ve stejné výši **60,- Kč na 1 byt měsíčně**, neboť správa malého i velkého bytu je administrativně stejně náročná.
Správa bytů, domu a družstva bude hrazena převážně z tržeb z nájmu nebytových prostor a z nájmu bytů nečlenům BDR.

- předpis dlouhodobé zálohy na opravy a technické zhodnocení domu (účet 475 201)
(tzv. fond oprav)
je stanoven dle velikosti podlahové plochy bytu (v m²).
Tento zdroj bude sloužit zejména ke krytí nákladů na velké opravy a na technické zhodnocení domu.

Struktura měsíčních záloh nájemného – platnost od 1. 4. 2024

| byt | m2 | celkem | správa (324 203) na 1 byt | dlouhodobá zál.na opr.(475 201) celk. měsíčně | na 1 m2 | celkem na 1 m2 |
|-------|-------|---------|------------------------------|--|---------|-------------------|
| 2+kk | 46,60 | 992,- | 60,- | 932,- | 20,- | 21,29 |
| 3 + 1 | 78,12 | 1 622,- | 60,- | 1 562,- | 20,- | 20,76 |
| 4 + 1 | 77,21 | 1 604,- | 60,- | 1 544,- | 20,- | 20,77 |

Dle ČÚS č. 017, bod 3.2.3 a ČÚS č. 018, bod 3.3.9 u pravidelně se opakujících zálohových plateb od uživatelů bytů a nebytových prostor **lze účtovat o předpisu záloh.**

Zpracovala: Maria Kapeková – předseda EK