

Vážení sousedé a družstevníci,

rádi bychom vás touto cestou informovali o probíhající akci rekonstrukce střechy BD Republika.

25.2.2020 bylo na technické komisi rozhodnuto o prioritách investičních akcí. Rekonstrukce střechy se dostala na první místo a technická komise zahájila tuto akci výběrem vhodného konstrukčního řešení.

Technická komise jednala formou prezentací s možnými výrobci, dodavateli pro akci „Modernizace střechy“. Celkem bylo jednáno o 3 typech technického řešení a prohlédnuty 4 realizované střechy.

6.10.2020 bylo na mimořádné schůzi odhlasováno řešení Plochá střecha se zateplením EPS a krytím fólií PVC (variantně Polyolefin) kladenou na původní střešní skladbu.

V lednu 2021 byla podepsána smlouva s firmou DPÚ Revit, která se bude podílet na projektu následujícími činnostmi.

- Prohlídka stávající střechy a provedení sond k zjištění skutečného stavu
- Návrh technického řešení projektanta ve spolupráci s TK družstva
- Po podpisu technického zadání bude zpracována projektová dokumentace, včetně elektroinstalace a řešení detailů
- Dodání dokumentace pro výběrové řízení (slepý výkaz výměr, hodnocení technických částí nabídek atd.)
- Při realizace autorský dozor projektanta (kontrola realizace díla, použitých materiálů, dodržení technologických postupů)
- Dodatečně bylo na žádost družstva doplněno zpracování štítku energetické náročnosti stavby, vzhledem k ke změně tepelně izolačních vlastností stavby

Jelikož došlo ke COVIDOVÉ krizi, dodání projektové dokumentace bylo dodáno až v srpnu 2021. Zároveň bylo rozhodnuto, že současně s rekonstrukcí střechy proběhne i výměna nefunkčních střešních ventilátorů. Konstrukční řešení bylo dodáno v listopadu 2021.

Dodané materiály byly připomínkovány a výběrové řízení bylo zahájeno v dubnu 2022.

Bylo osloveno celkem 7 firem. Datum odevzdání nabídek bylo stanoveno na 6.5.2022.

Nyní probíhá vyhodnocování nabídek.

O dalším postupu budeme nadále informovat.

S pozdravem
TK BD Republika